



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 40
REGISTRO GENERALE N. 252
IN DATA 13-02-2025

Oggetto: PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO A INIZIATIVA PRIVATA - IMPRESA EURORISTORAZIONE SRL - C.F./P.I. n. 01998810244 - AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE, L'ESECUZIONE, LA MANUTENZIONE E LA GESTIONE DI UN CENTRO UNICO DI COTTURA PER I SERVIZI MENSA GARANTITI DAL COMUNE DI COMO SU AREA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI COMO IN VIA SOMIGLIANA CUP J15E24000350007: * AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA ALL'OPERATORE ECONOMICO PROTOS CHECK SRL (P. IVA: 12425561003 - COD. FORNIT. 102277) IN ADESIONE ALL' "ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE: B3169F9816) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI ATTIVITÀ DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ED ULTERIORI ATTIVITÀ DI SUPPORTO AL RUP - CONTRATTO ATTUATIVO N. 4 (CIG DERIVATO B581220848);* IMPEGNO DI SPESA: € 57.659,73

IL DIRETTORE

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta n. 236/2022 con cui è stato deciso di voler sollecitare il mercato a presentare proposte di project financing aventi ad oggetto la progettazione, l'esecuzione e la gestione di un centro unico di cottura finalizzato alla produzione di un numero indicativo minimo di 5.000 pasti/giorno a favore dei refettori delle scuole dell'infanzia – primarie – secondarie – asili nido, centro diurno disabili e per la consegna dei pasti al domicilio di anziani e disabili;

- la Determinazione RG n. 1157 del 17.05.2023 di approvazione dell'Avviso di sollecito al Mercato avente ad oggetto l'Invito a presentare proposte di project financing ai sensi dell'art. 193 D.Lgs. n. 36/2023 avente ad oggetto la progettazione, la realizzazione, la manutenzione di immobile destinato a centro unico cottura per il comune di Como e la gestione del relativo servizio' con scadenza per la presentazione delle proposte di partenariato, fissato per il giorno 01 settembre 2023 poi prorogata al 16 ottobre 2023;

Premesso che:

- entro il termine ultimo fissato del 16.10.2023 sono pervenute n. 2 Proposte;
- con Determinazione Dirigenziale RG n. 2471 del 18.10.2023 è stato disposto di nominare, per l'analisi tecnico/economica delle n. 2 proposte pervenute, il Gruppo di Lavoro interno all'amministrazione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale RG n. 319 del 25.09.2024 è stato disposto, per quanto d'interesse:
 - di dichiarare fattibile, la proposta, presentata dall'impresa EURORISTORAZIONE SRL, con sede legale in Torri di Quartesolo (VI), via Savona, 144 – C.F./P.I. n. 01998810244, avente per oggetto 'la progettazione, l'esecuzione, la manutenzione e la gestione di un centro unico di cottura per i servizi mensa garantiti dal comune di Como composta come da allegati in quella sede riportati;
 - di individuare l'impresa EURORISTORAZIONE SRL - con sede legale in Torri di Quartesolo (VI), via Savona, 144 – C.F./P.I. n. 01998810244 - quale promotore del progetto di partenariato pubblico privato avente ad oggetto la progettazione, l'esecuzione, la manutenzione e la gestione di un centro unico di cottura per i servizi mensa garantiti dal comune di Como;
 - di individuare il RUP per le fasi successive del complessivo procedimento di *project financing*, fino alla conclusione della realizzazione dei nuovi fabbricati, nella figura del Dirigente del Settore Opere Pubbliche comprendente approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica e relativa attività programmatica dei lavori;
 - di dare avvio al procedimento di verifica e validazione del progetto, nonché di approvazione, anche tramite conferenza dei servizi, del progetto di fattibilità tecnico/economica relativa ai lavori e all'inserimento della proposta, da parte del Consiglio Comunale, negli atti programmatici dell'Ente (piano dei partenariati, piano triennale delle opere pubbliche e piano triennale delle forniture di beni e servizi).

Atteso che

- al fine di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico e Economica presentato dal (allora) Proponente, con Prot. n. 191904 del 22.10.2024, rinnovato con Prot. n. 195007 in data 25-10-2024 solo per l'indicazione di nuovo LINK senza scadenza contenente l'intero Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, rinnovato con Prot. n. 202014 in data 06-11-2024 solo per i Settori interni al Comune di Como, è stata indetta la Conferenza di Servizi Decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, con termine previsto di giorni 90 (novanta) dall'indizione della Conferenza stessa per l'espressione dei pareri di competenza;

- con Determinazione n. 14 dell'01.02.2025 è stato dato atto della conclusione della Conferenza di servizi decisoria di cui al precedente punto con la valutazione favorevole del progetto;

Considerato che per consentire il proseguimento dell'iter relativo alla proposta di Partenariato pubblico privato di cui in oggetto, si rende ora necessario procedere alla verifica della progettazione di fattibilità tecnico-economica redatta dall'Operatore economico;

Visto l'art. 34, comma 2, let. b) dell'All. I.7 al D. Lgs. 36/2023;

Dato atto, che con determinazione RG nr. 2186 del 25/09/2024, è stato disposto, tra l'altro:

- di approvare l'“**ACCORDO QUADRO (CIG PADRE: B3169F9816) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI ATTIVITA' DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ED ULTERIORI ATTIVITA DI SUPPORTO AL RUP**” da stipularsi con l'Operatore economico PROTOS CHECK SRL (P. IVA: 12425561003 – COD. FORNIT. 102277), di ROMA (RM), avente valore netto contrattuale di € 127.880,00, oltre contributi ed oltre IVA (22%) e comunque nel rispetto del limite massimo di € 139.000,00, al lordo del ribasso, come da Quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO	
A) Importo a b.a. affidamento di cui	€ 139.000,00
B) Onorario	€ 111.200,00
C) Spese (si assume valore massimo del 25%)	€ 27.800,00
D) A detrarre Ribasso d'asta offerto (40% su C)	-€ 11.120,00
E) Importo netto contrattuale (A-D)	€ 127.880,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Per IVA al 22% su E)	€ 28.133,60
Contributo Anac (da impegnare all'aggiudicazione)	€ 35,00
Imprevisti e arrotondamenti	€ 3.951,40
Totale somme a disposizione (F)	€ 32.120,00
IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO	€ 160.000,00

- di dare atto che la stipula del contratto con il precitato OE sarebbe avvenuta mediante scrittura privata;
- di dare atto, inoltre, che trattandosi di Accordo Quadro, le prestazioni professionali sarebbero state affidate con contratti “*attuativi*”, stipulati mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n.

910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, mentre i relativi impegni di spesa sarebbero stati assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

- in data 02/10/2024 è stato stipulato il Contratto di Accordo Quadro nella forma di scrittura privata;

Rilevato che:

- nell'ambito del sopracitato ACCORDO QUADRO (CIG PADRE: B3169F9816) sono già stati affidati i seguenti Contratti Attuativi:

	numero Contratto attuativo	importo al lordo del ribasso (includere Spese)	importo contrattuale (Includere Spese)	determina RG
	1	€ 31.881,61	€ 29.360,75	2343/2024
	2	€ 7.000,00	€ 7.000,00	2541/2024
	3	€ 33.531,37	€ 31.607,87	78/2025
TOTALE COMPLESSIVO			€ 67.968,62	

Ritenuto, con riferimento al *“PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO A INIZIATIVA PRIVATA - IMPRESA EURORISTORAZIONE SRL - C.F./P.I. n. 01998810244 - AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE, L'ESECUZIONE, LA MANUTENZIONE E LA GESTIONE DI UN CENTRO UNICO DI COTTURA PER I SERVIZI MENSA GARANTITI DAL COMUNE DI COMO SU AREA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI COMO IN VIA SOMIGLIANA”*, di dover affidare il servizio tecnico inerente l'attività di verifica ex art. 42 D. Lgs. 36/2023 del sopracitato progetto di fattibilità tecnico-economica alla precitata PROTOS CHECK SRL (P. IVA: 12425561003 – COD. FORNIT. 102277), di ROMA (RM), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicataria (CIG PADRE: B3169F9816), mediante CONTRATTO ATTUATIVO N. 4 (CIG DERIVATO B581220848), verso il corrispettivo di **€ 47.262,07**, per un importo lordo complessivo, IVA al 22% inclusa, pari a € 57.659,73, come da seguente prospetto:

ONORARIO	
A) QUOTA RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE (Intero)	
1) EDILIZIA (E.03)	€ 8.614,98
2) STRUTTURE (S.03)	€ 5.367,96
3) IMPIANTI (IA.01)	€ 964,32
4) IMPIANTI (IA.02)	€ 2.904,06

5) IMPIANTI (IA.03)	€ 4.531,85
B) QUOTA RELATIVA AL PROGETTO DEFINITIVO (40%)	
1) EDILIZIA (E.03)	€ 7.466,32
2) STRUTTURE (S.03)	€ 4.652,24
3) IMPIANTI (IA.01)	€ 835,74
4) IMPIANTI (IA.02)	€ 2.516,87
5) IMPIANTI (IA.03)	€ 3.927,61
SOMMANO PER ONORARIO	€ 41.781,95
Spese ed oneri accessori (21,86% su onorario)	€ 9.133,53
A detrarre Ribasso d'asta offerto (40% su spese)	-€ 3.653,41
SOMMANO PER ONORARIO E SPESE	€ 47.262,07
SOMME A DISPOSIZIONE	
Per IVA al 22%	€ 10.397,66
TOTALE COMPLESSIVO	€ 57.659,73

Dato atto che l'importo complessivo di € 57.659,73 deve essere impegnato al capitolo 1010603.6018, esercizio 2025, come di seguito specificato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
2025	S	01.06	1.03.02.11.999	1.01.06.03.6018	<i>prestazioni professionali e specialistiche</i>	€ 57.659,73	2025	102277

Dato atto, altresì, che il RUP del precitato contratto attuativo è lo scrivente, in qualità di Direttore del Settore Opere Pubbliche;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche"

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107

del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) con riferimento al *"PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO A INIZIATIVA PRIVATA - IMPRESA EURORISTORAZIONE SRL - C.F./P.I. n. 01998810244 - AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE, L'ESECUZIONE, LA MANUTENZIONE E LA GESTIONE DI UN CENTRO UNICO DI COTTURA PER I SERVIZI MENSA GARANTITI DAL COMUNE DI COMO SU AREA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI COMO IN VIA SOMIGLIANA"*, di affidare il servizio tecnico inerente l'attività di verifica ex art. 42 D. Lgs. 36/2023 del sopracitato progetto di fattibilità tecnico-economica alla precitata PROTOS CHECK SRL (P. IVA: 12425561003 – COD. FORNIT. 102277), di ROMA (RM), nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicataria (CIG PADRE: B3169F9816), mediante CONTRATTO ATTUATIVO N. 4 (CIG DERIVATO B581220848), verso il corrispettivo di **€ 47.262,07**, per un importo lordo complessivo, IVA al 22% inclusa, pari a € 57.659,73, come da seguente prospetto:

ONORARIO	
A) QUOTA RELATIVA AL PROGETTO PRELIMINARE (Intero)	
1) EDILIZIA (E.03)	€ 8.614,98
2) STRUTTURE (S.03)	€ 5.367,96
3) IMPIANTI (IA.01)	€ 964,32
4) IMPIANTI (IA.02)	€ 2.904,06
5) IMPIANTI (IA.03)	€ 4.531,85
B) QUOTA RELATIVA AL PROGETTO DEFINITIVO (40%)	
1) EDILIZIA (E.03)	€ 7.466,32
2) STRUTTURE (S.03)	€ 4.652,24
3) IMPIANTI (IA.01)	€ 835,74
4) IMPIANTI (IA.02)	€ 2.516,87
5) IMPIANTI (IA.03)	€ 3.927,61
SOMMANO PER ONORARIO	€ 41.781,95
Spese ed oneri accessori (21,86% su onorario)	€ 9.133,53

A detrarre Ribasso d'asta offerto (40% su spese)	-€ 3.653,41
SOMMANO PER ONORARIO E SPESE	€ 47.262,07
SOMME A DISPOSIZIONE	
Per IVA al 22%	€ 10.397,66
TOTALE COMPLESSIVO	€ 57.659,73

2) di impegnare l'importo complessivo di € 57.659,73 al capitolo 1010603.6018, esercizio 2025, come di seguito specificato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
2025	S	01.06	1.03.02.11.999	1.01.06.03.6018	<i>prestazioni professionali e specialistiche</i>	€57.659,73	2025	102277

3) di dare atto che il RUP del precitato contratto attuativo è lo scrivente, in qualità di Direttore del Settore Opere Pubbliche;

4) di stipulare il contratto con il suddetto Operatore economico mediante lettera commerciale, secondo schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

5) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sull'Albo Pretorio dell'Ente.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 40
REGISTRO GENERALE N. 252
IN DATA 13-02-2025

Oggetto: PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO A INIZIATIVA PRIVATA - IMPRESA EURORISTORAZIONE SRL - C.F./P.I. n. 01998810244 - AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE, L'ESECUZIONE, LA MANUTENZIONE E LA GESTIONE DI UN CENTRO UNICO DI COTTURA PER I SERVIZI MENSA GARANTITI DAL COMUNE DI COMO SU AREA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI COMO IN VIA SOMIGLIANA CUP J15E24000350007: * AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA ALL'OPERATORE ECONOMICO PROTOS CHECK SRL (P. IVA: 12425561003 - COD. FORNIT. 102277) IN ADESIONE ALL' "ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE: B3169F9816) PER IL CONFERIMENTO DI SERVIZI TECNICI INERENTI ATTIVITÀ DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ED ULTERIORI ATTIVITA' DI SUPPORTO AL RUP - CONTRATTO ATTUATIVO N. 4 (CIG DERIVATO B581220848);* IMPEGNO DI SPESA: € 57.659,73

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 198 del 13-02-2025	
Capitolo 1010603 / Articolo 6018	
Importo 2025	Euro 57.659,73

Lì, 13-02-2025

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari
Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*